



**Courtagefrei für Käufer - Pferdefreunde aufgepasst- Großzügiges Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung
Westoverledingen**

ImmoNr	6223	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 264 m ²	Endenergieverbrauch	77,10 kWh/(m ² *a)
Grundstücksgröße	ca. 22.000 m ²	Energieausweis gültig bis	11.08.2036
Anzahl Zimmer	8	Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	599.000 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Im Falle des Verkaufs eines Wohngebäudes mit nicht mehr als zwei Wohnungen hat der Käufer nach Übergabe des Energieausweises ein informatorisches Beratungsgespräch zum Energieausweis mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person zu führen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.