



Courtagefrei für Käufer - Seniorenresidenz als Kapitalanlage mit 6 % Rendite
Hambergen

ImmoNr	6215	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 32 m ²	Endenergieverbrauch	95 kWh/(m ² *a)
Anzahl Zimmer	1	Energieausweis gültig bis	05.10.2032
Kaufpreis	139.000 €	Energieeffizienzklasse	C
Käufer-Provision	keine Käuferprovision	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Im Falle des Verkaufs eines Wohngebäudes mit nicht mehr als zwei Wohnungen hat der Käufer nach Übergabe des Energieausweises ein informatorisches Beratungsgespräch zum Energieausweis mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person zu führen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.