



**Courtagefrei für Käufer - Bezugsfreies Ein- oder Zweifamilienhaus am Stadtrand**

Leer-OT

ImmoNr	6208	Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Wohnfläche	ca. 145 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Bedarfsausweis
Grundstücksgröße	ca. 724 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	299,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Zimmer	6	Energieausweis gültig bis	15.04.2036
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieeffizienzklasse	H
Kaufpreis	299.000 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Im Falle des Verkaufs eines Wohngebäudes mit nicht mehr als zwei Wohnungen hat der Käufer nach Übergabe des Energieausweises ein informatorisches Beratungsgespräch zum Energieausweis mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person zu führen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.