



## Courtagefrei für Käufer - Idyllisches Wohnen - Schön gelegenes Einfamilienhaus im Grünen

Rhauderfehn / Collinghorst

ImmoNr	6193	Kaufpreis	249.000 €
Wohnfläche	ca. 149 m <sup>2</sup>	Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Grundstücksgröße	ca. 560 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl Zimmer	5	Endenergiebedarf	443,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieeffizienzklasse	H
		wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Im Falle des Verkaufs eines Wohngebäudes mit nicht mehr als zwei Wohnungen hat der Käufer nach Übergabe des Energieausweises ein informatorisches Beratungsgespräch zum Energieausweis mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person zu führen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.