



Courtagefrei für Käufer - Seniorenresidenz als Kapitalanlage mit 5,6 % Rendite Hambergen

ImmoNr	6174
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaufpreis	149.000 €
Käufer-Provision	keine Käuferprovision

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	05.10.2032
Energieeffizienzklasse	C
wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Im Falle des Verkaufs eines Wohngebäudes mit nicht mehr als zwei Wohnungen hat der Käufer nach Übergabe des Energieausweises ein informatives Beratungsgespräch zum Energieausweis mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person zu führen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.