



### Courtagefrei für Käufer - Ruheoase im Fischerdorf Ditzum

Jemgum / Ditzum

ImmoNr	6156	Kaufpreis	299.500 €
Wohnfläche	ca. 113 m <sup>2</sup>	Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Grundstücksgröße	ca. 408 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Zimmer	4	Endenergieverbrauch	156,80 kWh/(m <sup>2</sup> *α)
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieausweis gültig bis	05.02.2035
Befuerung	Gas	Energieeffizienzklasse	E
		wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatorisches Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.