



**Courtagefrei für Käufer- Historischer Gulfhof in Ostfriesland - Einzigartige Immobilie mit Potenzial**  
Westoverledingen

ImmoNr	6144	Befuerung	Gas
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	420.000 €
Grundstücksgröße	ca. 3.502 m <sup>2</sup>	Käufer-Provision	keine Käuferprovision
		Energieausweis	es besteht keine Pflicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatives Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.