



**Courtagefrei für Käufer - Top gepflegtes Wohnhaus mit vielen Extras**  
Papenburg

ImmoNr	6107	Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Wohnfläche	ca. 199 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Grundstücksgröße	ca. 843 m <sup>2</sup>	Endenergieverbrauch	134,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Zimmer	7	Energieausweis gültig bis	28.06.2033
Befeuern	Gas	Energieeffizienzklasse	E
Kaufpreis	366.600 €	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatives Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.