



Großzügiger Resthof in idyllischer Lage

Rhede (Ems)

ImmoNr	6072
Wohnfläche	ca. 340 m ²
Grundstücksgröße	ca. 48.000 m ²
Befuerung	Öl
Kaufpreis	589.000 €

Käufer-Provision	3,57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	204 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	G
wesentlicher Energieträger	Öl

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatorisches Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.