



## Top gepflegtes Ein-/Zweifamilienhaus

Eversmeer

ImmoNr	6076	Käufer-Provision	3,57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Bedarfsausweis
Grundstücksgröße	ca. 730 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	122,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Zimmer	6	Energieausweis gültig bis	21.12.2032
Anzahl Schlafzimmer	4	Energieeffizienzklasse	D
Befuerung	Gas	wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	275.000 €		

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatorisches Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.