



**Courtagefrei für Käufer - Koffer packen, einziehen und die Mieter zahlen mit
Moormerland**

ImmoNr	6063	Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Wohnfläche	ca. 250 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis
Grundstücksgröße	ca. 682 m ²	Endenergiebedarf	45 kWh/(m ² *a)
Befuerung	Gas	Energieausweis gültig bis	18.04.2024
Kaufpreis	449.000 €	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatives Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.