



**Courtagefrei für Käufer - Top gepflegter Reiterhof für alle Zwecke**  
Moormerland

ImmoNr	6017
Wohnfläche	ca. 380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 60.000 m <sup>2</sup>
Befuerung	Gas
Kaufpreis	1.199.000 €

Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	90,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	07.08.2032
Energieeffizienzklasse	C
wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatorisches Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.