



**Courtagefrei für Käufer - Gemütliches Zuhause in Kanallage**  
Moormerland

ImmoNr	6008
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 755 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1

Befuerung	Gas
Kaufpreis	189.000 €
Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Energieausweis	Energieausweis nach EnEV in Vorbereitung

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatorisches Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.