



## Courtagefrei für Käufer - Bungalow in Sackgassenlage

Walchum

ImmoNr	5986	Kaufpreis	297.500 €
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>	Käufer-Provision	keine Käuferprovision
Grundstücksgröße	ca. 512 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Zimmer	5	Endenergieverbrauch	171,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieausweis gültig bis	01.05.2026
Befuerung	Gas	Energieeffizienzklasse	F
		Baujahr lt. Energieausweis	1983

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Nach GEG § 80 Abs. 4 muss im Falle des Verkaufs von Ein- und Zweifamilienhäusern ein kostenfreies, informatives Beratungsgespräch mit einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person zum Energieausweis geführt werden.