



## Bezugsfreies Einfamilienhaus in dritter Reihe Leer (Ostfriesland)

ImmoNr	5930
Wohnfläche	ca. 173 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 1.383 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	1
Befuerung	Gas
Kaufpreis	219.000 €

Außen-Provision	6,38% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	389,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	10.01.2029
Energieeffizienzklasse	H
wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.