



## Koffer packen, einziehen und der Mieter zahlt mit - Kapitalanlage nahe Papenburg Westoverledingen

ImmoNr	5937
Wohnfläche	ca. 307 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 1.603 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Befuerung	Gas
Kaufpreis	299.000 €

Außen-Provision	6,38% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	106,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	14.06.2028
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	1978

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.